

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 40. St-4198/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, OIB 86351137500, Zagreb, Laz 8.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2019..DO 23.02.2020.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500, otvorio je stečajni postupak dana 16. studenog 2018. godine

Na temelju točke 2. i 3. čl. 191. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dao je otkaz ugovora o radu svim radnicima uz otkazni rok od mjesec dana, tako da su svi radnici sa danom 14. prosinac 2018. g. objavljeni kod Zavoda za mirovinsko osiguranje. Plaće za 5 radnika u otkaznom roku iznose 20.510,00 kn od toga bruto 17.500,00kn (3500 kn bruto x 5 radnika). U skladu sa točkom 5. stavak 1. članka 156. SZ, plaće radnika stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka svrstane su ostale obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj zaključio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora do prodaje nekretnine u stečaju za bruto iznos zakupnine od 1000,00 kn, kao ovršni javnobilježnički akt. Nakon što je zakupoprimac 24. rujna 2019. obavijestio stečajnog upravitelja da želi otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa 01. listopada 2019., stečajni upravitelj je predložio Dodatak ugovoru o zakupu kojim se određuje zakupnina od 500,00 kn za sve vrijeme zakupa do prodaje nekretnine u stečaju. Dana 01. listopada 2019. potpisan je navedeni dodatak ugovora o zakupu. Stečajni upravitelj ponudio nastavak zakupa uz simboličnu zakupninu u cilju čuvanja nekretnine i plaćanja svih troškova vezano na nekretninu stečajnog dužnika. Zakupnik se i nadalje obvezuje za sve vrijeme trajanja ovo ugovora plaćati troškove struje, vode, plina, smeća, sve druge komunalne troškove i sve naknade i poreze koje se odnose na nekretninu. Ako postoje i druge obveze koje nisu navedene a odnose se na navedenu nekretninu zakupnik ih je dužan plaćati.

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj 40. St-4198/2016 od 28. veljače 2019. g., utvrđene su tražbina viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 2.345.889,92 kn i to:

Prvi viši isplatni red, 1 vjerovnik u ukupnom iznosu od 240.762,02 kn.

Drugi viši isplatni red, 13 vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.105.127,92 kn

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Zaključkom naslovljenog suda je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.056.000,00 kn.

Isporuku navedenih nekretnina stečajnog dužnika oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), jer se nekretnine koriste više od dvije g., tj. od 2003. godine

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je završila je 04.02.2020.g. za iznos od 514.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 40. St-4198/16 od dana 20. veljače 2020. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323.

Na nekretnini stečajnog dužnika u prvom prvenstvenom redu upisano je upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

-SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242 prestalo postojati nakon pripajanja društvu OTP banka d.d., OIB: 52508873833)

Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom Splitska banka dioničko društvo) dana 06.02.2019 rješenjem Tt-19/201-2.

Nakon pripajanja SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, OIB 6942639724 društvu OTP banka d.d., OIB: 52508873833, OTP banka d.d. postala je pravni slijednik pripojenog društva. (Dokaz: uvid u Sudski registar)

Od OTP banke d.d dostavila je stečajnom upravitelju na e-mail dana 14.02.2020. obavijest:

” IBAN račun OTP banke d.d. za uplatu je HR5324070001024070003, poziv na broj: 17 502480000011, uz opis plaćanja ”za Ekosanitaciju d.o.o. u stečaju”.

Predmet vodi kolega Ivan Bogdan (kontakt: [ivan.bogdan@otpbanka.hr](mailto:ivan.bogdan@otpbanka.hr) tel:072204064) koji je trenutno na bolovanju.

Gorjan Pavičić-Ivelja, Direkcija restrukturiranja i naplate, Split, Domovinskog rata 61, Tel.: +385 (0) 7220 4081, [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr). ”

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Dužnikov dužnik (DHL International d.o.o. Zagreb)	Tražbina za uslugu	6.708,75
Najam nekretnina (Sanitarac j.d.o.o. Sesvete)	Najamnina do unovčenja	9.500,00
BKS bank d.d.	Pasivna kamata	4,46
Ukupno do 23.02.2020.		16.213,21

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet	333,45
Porez na dodanu vrijednost	1.355,16

FINA (predujam za troškove javne dražbe)	2.800,00
Knjigovodstvene usluge	9.000,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi, biljezi i sl.)	220,50
Ukupno do 23.02.2020.	13.709,11

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 23.02.2020. (u kunama)

Priljev financijskih sredstava	16.213,21
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	-13.709,11
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 23.02.2020.	2.504,10

(BKS bank Rijeka, IBAN: HR4124880011100136646)

Specifikacija ostalih dospjelih obveza : (u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Knjigovodstvene usluge	4.000,00
Plaće (pet) zaposlenika u otkaznom roku (u ukupnom trošku)	20.510,00
Ukupno do 23.02.2020.	24.510,00

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj poslao je dana 5.2.2020. zahtjev FINA-i za povrat 700,00 kn više uplaćene naknade za provedbu elektroničke javne dražbe.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi od dana 20.veljače 2020. kojim je dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323 stečajni upravitelj dostaviti će naslovljenom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Mjesto i datum  
Rijeka, 23.02.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović